

project: 1908 Zadelstede-Mitros
fase: VO
datum: 13.02.2023
status: Definitief

PAUL DE RUITER ARCHITECTS

603 - globale materiaal- afwerkstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL EN BEWERKING	KLEUR
Gevel		
houten penanten Hoogbouw	Thermisch gemodificeerde Fraké gevelplanken (Platowood), profilering platonium 02, horizontaal geplaatst, blind bevestigd (NB gevelopbouw dient te voldoen aan brandklasse B). Hoeken onder verstek; naad 5 mm	n.t.b., v.v. voorvgrijzer
houten penanten Laagbouw en Plint	Thermisch gemodificeerde Fraké gevelplanken (Platowood), profilering platonium 02, horizontaal geplaatst, blind bevestigd (NB gevelopbouw dient te voldoen aan brandklasse B). Hoeken onder verstek; naad 5 mm	n.t.b., v.v. voorvgrijzer
Gevel beplating tussen bamboe penanten en kozijnen	Biocomposiet gevelplank; Neolife Smart 4, geschroefd in dal, bevestigingsmiddelen in kleur (NB gevelopbouw dient te voldoen aan brandklasse B)	standaard kleur: Heat
Gevel neven entree	Aluminium kozijnen in houten constructie.	n.t.b.
Gevel Galerij	Biocomposiet gevelplank, mechanisch bevestigd tegen eventileerde achterconstructie, Neolife Smart 4, geschroefd in dal, bevestigingsmiddelen in kleur (NB gevelopbouw dient te voldoen aan brandklasse B): HSB element; geïsoleerd.	standaard kleur: Heat
Gevel loggia	Biocomposiet gevelplank, mechanisch bevestigd tegen eventileerde achterconstructie, Neolife Smart 4, geschroefd in dal, bevestigingsmiddelen in kleur (NB gevelopbouw dient te voldoen aan brandklasse B): HSB element; geïsoleerd.	standaard kleur: Heat
Horizontale banden	aluminium zetwerk, aan onderzijde v.v. waterhol	Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b.
HWA	uitgangspunt: verdekt in gevelpenanten, waar onmogelijk: staal in kleur	n.t.b.
Noodoverstorten	Staal / Aluminium zetwerk	n.t.b.
Nestkasten	Geïntegreerd in houten gevel, in patroon - Beton/vezelcement	n.t.b.
Beplanting conform opgave adviseur		n.t.b.
Kozijnen en toebehoren		
Kozijnen aluminium	Draai, draaikiep, deur of vast glas conform geveltekening, scharnieren BG gecoat in kleur kozijn, kozijnbreedte afgestemd op hele breedte Neolife gevelplank	gepoedercoat RAL, n.t.b.
Glas	U-waarde conform opgave bouwfysica adviseur, ZTA, LTA conform opgave bouwfysica adviseur	blank transparant
Kozijnen technische ruimtes	JAZO gevelroosters, doorlaatbaarheid cf. opgave adviseurs	Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b.
Hang en sluitwerk	n.t.b.	n.t.b.
Waterslagen	Aluminium, in kleur	Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b.
Balkons, galerijen, trappen en toebehoren		
Balkonplaten	Prefab beton	grijs, voorzien van anti-slip profilering
Wandafwerking loggia	Biocomposiet planken, Neolife Smart 4, bevestigingsmiddelen in kleur (NB gevelopbouw dient te voldoen aan brandklasse B)	n.t.b. standaard kleur
Plafondafwerking loggia's	Geluidabsorberend materiaal n.t.b.	onbehandeld, maat n.t.b.
Plafond t.p.v. onderkant galerij	Geluidabsorberend materiaal n.t.b.	zwart - n.t.b.
Glas-balustrade t.p.v. balkons	glaspaneelhek, voorhang: overhoekse glasaansluiting baluster: stalen strip 70x10,mm onder/bovenregel: aluminium glasprofiel 56x52mm, i.v.m. geluid loggia afsluitbaar	doorval-veilig
Glas-balustrade t.p.v. galerij	glaspaneelhek, voorhang: overhoekse glasaansluiting baluster: stalen strip 70x10,mm onder/bovenregel: aluminium glasprofiel 56x52mm	doorval-veilig
Staal-balustrade t.p.v. balkons 2e tot 8e verdieping - oostgevel	stripstaal	Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b., doorval-veilig
Staal-balustrade t.p.v. galerij 2e tot 8e verdieping - oostgevel	stripstaal	Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b., doorval-veilig
Vluchttrappen galerij	stalen spiltrap met perfortreden (anti-slip); hekwerk d.m.v. spijlen en leuningprofiel	
Dakafwerking		
Dakinvulling	Groendak met voldoende substraat, 50mm waterberging en pv panelen, n.t.b.	
Vluchtwerg over dak 6e verdieping	Betontegels en stalen striphekwerk	Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b., doorval-veilig
Daktuin 1 verdieping (grotendeels gedeeld)	vlonderdelen, v.v. antislip en ontdreunend bevestigend aangebracht, Groendak met voldoende substraat, 50mm waterberging en pv panelen, azobe n.t.b.	
Overige		
Intercom	hoofd entree: in metselwerk penant neven entree: aluminium paneel	
Huisnummers	Losse nummer h=70mm gemonteerd op gevelbekleding	
Deurbel deuren galerij	RVS, gemonteerd op kozijn	
Buitenverlichting galerij	Wandarmatuur n.t.b.	
Buitenverlichting buitenruimtes	Wandarmatuur n.t.b.	
Interieur Algemene ruimtes		

Hoofdttrap	Prefab beton , treden voorzien van anti-slip profilering	beton grijs, staalwerk n.t.b.
Balustrade hoofdttrap	Plaatstaal	
Leuning Hoofdttrap		
Plafondafwerking algemene ruimtes (lifthalen, entreehal)	Stalen koker 60x20 Akoestisch spuitwerk Gietvloer	Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b. Gepoedercoat (RAL) kleur n.t.b. grey
Vloertegels entreehal		
Plinten	Hout	n.t.b.
Schoonloopmat	Forbo Coral	
Wandafwerking wanden (gips/KZS/GIBO) entreehal		n.t.b.
Wandafwerking achterwand (beton) entreehal	Gestuct en geschilderd Schoon beton	n.t.b.
Kozijnen en deuren algemene ruimtes	hardhout FSC gecertificeerd, brandwerendheid cf. adviseurs	kozijnen, geschilderd kleur n.t.b.
Kozijnen en deuren, woningtoegangsdeuren gelegen aan galerij	hardhout FSC gecertificeerd	kozijnen, geschilderd kleur n.t.b.
Kozijnen en deuren, trappenhuis	hardhout FSC gecertificeerd, brandwerendheid cf. adviseurs	kozijnen, geschilderd kleur n.t.b.
Kozijnen en deuren fietsenstalling	hardhout FSC gecertificeerd, brandwerendheid cf. adviseurs	kozijnen, geschilderd kleur n.t.b.
vloerafwerking trappenhuis en corridor/lifthalen	Gietvloer	(RAL) n.t.b.
Wandafwerking trappenhuis en corridor/lifthalen	Spuitwerk	n.t.b.
Bel appartementen	rond, rvs, op kozijn gemonteerd	RVS
Huisnummer appartementen	Losse nummer h=70mm gemonteerd op beton	
Fietsparkeersysteem	VelopA uitvoering hoh 400, dubbellaags	Met oplaadpunten
Postpakketten systeem	Bringme Box R inbouw aantal units n.t.b.	n.t.b.
Verlichtingsarmaturen aplemene ruimte	cf. armaturenboek n.t.b. warmlicht	n.t.b.
Deuren en kozijnen flat- en cvz kast	volhouten deur	n.t.b.
Liften	2 liften waarvan een minimaal een brandweer lift is. n.t.b.	
Interieur Woningen		
Interieur Woningen	cf. PvE Mitros	
Interieur trappen	Stalentrapp	